

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN HỘI NGHỊ

**Về xác định giá trị quyền sử dụng đất phải nộp
của dự án khu đô mới Dương Nội**

Chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường trục phát triển phía bắc thành phố Hà Đông theo hình thức BT và đầu tư khu đô thị mới Dương Nội đã được Thủ Tướng chính phủ chấp thuận tại văn bản số 1937/TTgCP ngày 15/11/2007. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Dương Nội đã được UBND tỉnh Hà Tây phê duyệt tại quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 26/12/2007. Để thực hiện các bước tiếp theo (ký hợp đồng BT). Hôm nay, ngày 02/01/2008 sở Tài chính tổ chức hội nghị xác định tiền sử dụng đất phải nộp của dự án khu đô thị mới Dương Nội.

I. Thành phần hội nghị:

1. Đại diện sở Tài chính (Đơn vị chủ trì hội nghị):

Bà: Nguyễn Thị Hà Ninh - Giám đốc.

Ông: Lê Văn Dũng - Trưởng Phòng Đầu tư.

Bà: Vương Thị Thu Hằng - Trưởng ban giá.

Bà: Lê Thị Kết - Chuyên viên ban giá

Ông: Nguyễn Tiến Thiết - Chuyên viên phòng Đầu tư.

2. Đại diện sở Kế hoạch & Đầu tư:

Ông: Nguyễn Văn Tứ - Phó giám đốc.

Ông: Nguyễn Mạnh Quyền - trưởng phòng tổng hợp.

3. Sở Xây dựng:

Ông: Đoàn Thanh Long - Phó giám đốc.

4. Đại diện sở Tài nguyên & Môi trường :

Ông: Nguyễn Xuân Đại - Phó trưởng phòng quy hoạch kế hoạch

5. Đại diện Cục Thuế:

Bà: Trịnh Kim Chung - Trưởng phòng tổng hợp dự toán.

6. Đại diện UBND thành phố Hà Đông:

Ông Nguyễn Khắc Minh - Phó chủ tịch

Ông: Nguyễn Hữu Tiến - Trưởng phòng tài chính kế hoạch

7. Công ty TNHH Thương mại và du lịch Nam Cường

Ông : Trần Văn Cường - Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc

Ông: Nguyễn Văn Cường - Trưởng ban phát triển đầu tư.

II. Nội dung hội nghị:

A. Hội nghị đã nghe:

1. Đại diện Công ty TNHH Thương mại và du lịch Nam Cường (chủ đầu tư dự án) trình bày đặc điểm, vị trí của dự án và những đề xuất về tiền sử dụng đất phải nộp của dự án Khu đô thị mới Dương Nội, một số nội dung chính như sau:

1.1 Tổng giá trị tiền sử dụng đất nhà đầu tư đề xuất là 5.062.511.531.000 đồng

1.2 Tổng chi phí tính trừ: 4.297.245.401.970 đồng.

1.3 Tổng giá trị quyền sử dụng đất phải nộp là 765.130.622.324 đồng chưa bao gồm chi phí làm đường trục phát triển phía Bắc.

